दिउँसो २:०० बजे

आज मिति २०७९ साल क मसीर २३ गते यस चौकुने गाउंकार्यपालिकाका अध्यक्ष श्री खड्क वि.क. ज्यू को अध्यक्षतामा गाउं कार्यपालिकाको बैठक बसी तपसिलको उपस्थितीमा निम्नानुसार निर्णयहरु गरियो ।

तपसिल

गाउंकार्यपालिका अध्यक्ष श्री खड्क वि.क.

गाउंकार्यपालिका उपाध्यक्ष श्री नर बहादुर बाल्नोला

गाउंकार्यपालिका सदस्य श्री जिरक वडुवाल

गाउंकार्यपालिका सदस्य श्री मायाराम जैसी

गाउंकार्यपालिका सदस्य श्री गणेश कुमार रानामगर

गाउंकार्यपालिका सदस्य श्री टोप बहादुर बुढाक्षत्री

गाउंकार्यपालिका सदस्य श्री तुलाराम हिस्कीमगर

गाउंकार्यपालिका सदस्य श्री गोविन्द थापा

गाउंकार्यपालिका सदस्य श्री धनीराम धमाला

गाउंकार्यपालिका सदस्य श्री कमल बहादुर जि.सी.

गाउंकार्यपालिका सदस्य श्री कबीराम खनाल

गाउंकार्यपालिका सदस्य श्री नन्दाराम खनाल

गाउंकार्यपालिका सदस्य श्री शकर बहादुर कामी

गाउंकार्यपालिका सदस्य श्री उज्जीरे ढोली

गाउंकार्यपालिका सदस्य श्री कमलादेवी वि.क.

गाउंकार्यपालिका सदस्य श्री हजुरा कुमारी विष्ट

गाउंकार्यपालिका सदस्य श्री पदमादेवी विश्वकर्मा

गाउंकार्यपालिका सदस्य श्री अम्वी वि.क.

गाउंकार्यपालिका सचिव श्री परशुराम उपाध्याय प्र.प्र.अ.

निर्णय नं १६: यस चौकुने गाउँपालिकाका १ नं देखि १० नं वडाका वडा समितिकोको सिफारिससमेतको आधारमा यस गाउँपालिकाभरीमा निम्नानुसार कृषि र गैरकृषि लगायत जग्गाको बर्गीकरण गरी कार्यान्वयनको लागी सम्वन्धित निकायमा पठाउने निर्णय गरियो ।

वडा नं १

प्रस्ताव नं १ माथी छलफल गर्दा चौकुने गाउँपालिका गुटुको मिति २०७९।०५।१० प सं०७९।०८० र भूमि व्यवस्था सहकारी तथा गरिवी निवारण मन्त्रालयको प्राप्त पत्रानुसार यस १ नं वडा अन्तर्गत पर्ने सम्पूर्ण जग्गा । भूमिलाई कृषि क्षेत्र र गैह्र कृषि क्षेत्र छुट्याउनु पर्ने भएकाले तपसिलमा उल्लेखित सम्पूर्ण १ नं का जग्गालाई कृषि क्षेत्र र गैह्र कृषि क्षेत्र छुट्याउने भनि सर्वसम्मतका साथ निर्णय पारीत गरियो ।

- सिमलखेत देखि धनरास आउने प्रमुख सडक चिरकिटेखान देखि सिस्नाडीको पिपलकुन्टाको छेउसम्म सडकको दायाँ बायाँको १० मि दुबै तर्फको जग्गा आवासिय गैह्रकृषि क्षेत्र र बाँकी सबै कृषि क्षेत्र ।
- लगाम रोड देखि अस्पताल, डाँडाटोल हुँदै तल्ला गैरा छुने प्रमुख सिमलखेत धनरास रोडसम्म सडकको दुबै तर्फ ३० मि गैह्रकृषि क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।
- लगाम टोल मल्छेपडा हुँदै चिरकिटेखान प्रमुख सडक सम्म सडकका दुवै तर्फ ३० मि गैह्र कृषि र बाँकी कृषि क्षेत ।
- लगाम रोड अस्पताल हुँदै सिस्नाडीको पिपलकुन्टासम्म सडकको दुवै तर्फ ३० मि गैह्र कृषि र बाँकी कृषि क्षेत ।
- तल्लाबन देखि नेटेकाँडा, मल्लागाउँ हुँदै चिनरास सम्म १०० मिटर गोरेटो बाटोको दुवै तर्फ गैह्र कृषि र बाँकी कृषि क्षेत ।
- सिमलखेत देखि धनरास आउने प्रमुख सडकको पोखरेमा अवस्थित भलिवल खेल मैदान देखि दायाँ तिर (लगाम बजार) तिर छिनिङ्गगैरा श्री नेराप्रावि छिनिङ्गगैरा विद्यालय सम्मका सडकको दुवै तर्फको ३० मि गैह्र कृषि र बाँकी कृषि क्षेत । साथै सो खेल मैदान देखि दायाँ अग्लो डाडातिर पिपलकुन्टा, रानागैरा हुँदै वास्पानी सम्म सडक (गोरेटो) वाटोको दुवैतर्फ ३० मि गैह्र कृषि र बाँकी कृषि क्षेत ।
- लगाम बजारदेखि धनरास आउने प्रमुख सडकको तुर्किचौर खान देखि सिर्जनशिल प्रा. वि. साता विद्यालय सम्म सडकको दुबै तर्फ ३० मि गैह्र कृषि र बाँकी कृषि क्षेत ।
- सिर्जनशिल प्रावि साता देखि चिउराडी मुल सम्म सडकको दुबै तर्फ १०० मिटर गैह्र कृषि क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत ।
- सिर्जनशिल प्रावि साता देखि बुढाखेत हुँदै लामिताल सम्म सडकको दुबै तर्फ ३० मि गैह्र कृषि क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत ।
- बुढाखेत, बाँझाखेत , काप्रिकाँडा , जारिमे हुँदै सिमली सम्मको दुवै तर्फ ३० मिटर गैह्र कृषि क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत ।
- बाझाखेत देखि मार्सेखेत सम्म सडकको दुबैतर्फ ५० मिटर गैह्र कृषि क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।
- लगाम बजार देखि धनरास सम्मको प्रमुख सडकको गोगनपानी देखि कट्टीपुर सम्म सडकको दुबै तर्फ ४० मिटर गैह्र कृषि क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र । साथै सो प्रमुख सडकको खारेखोला बाटो हुँदै कट्टीपुर सम्मको गोरेटो बाटोको दुबै तर्फ ४० मिटर गैह्र कृषि क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।

वडा नम्बर २

प्रस्तावहरु

१ कृषि क्षेत्र र गैह्र कृषि क्षेत्र छुट्याउने सम्बन्धमा ।

२ विविध ।

निर्णय नम्बर १

प्रस्ताव नम्बर १ माथि व्यापक छलफल गर्दा चौकुने गाउँपालिका गुटुको मिति २०७९।०५।१० पत्र संख्या ०७९।०८० च नं १७५ र भूमि व्यवस्था सहकारी तथा गरिवी निवारण मन्त्रालयको प्राप्त पत्र अनुसार यस २ नम्बर वडा अन्तर्गत पर्ने सम्पूर्ण जग्गा । भुमिलाई कृषि क्षेत्र र गैह्र कृषि क्षेत्र छुट्याउनु पर्ने भएकोले तपसिलमा उल्लेखित सम्पूर्ण २ नम्बर का भूमिलाई कृषि क्षेत्र गैह्र कृषि क्षेत्र छुट्याउने भनि सर्वसहमतिका साथ निर्णय पारित गरियो ।

तपसिल

- साविक लगाम वडा नम्बर १ को माथिल्लो लगाम रिङ्गरोडको तल १०० मिटर आवासिय क्षेत्र (गैह्र कृषि क्षेत्र) अन्य कृषि क्षेत्र र माथिल्लो लगामको मदन भन्डारी राजमार्गले छोएको खण्डमा राजमार्ग देखी तल १०० मिटर गैह्र कृषि क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।
- साविक लगामको इचाला टोलको लगाम देखी वोला जाने सडक दाया वाया १०० मिटर आवासिय क्षेत्र तथा घरहरु भएको तथा अन्य क्षेत्र कृषि क्षेत्र रहेकोमा उक्त टोल पहिरोको उच्च जोखिममा रहेको छ ।
- साविक लगाम गाविस वडा नम्बर २ तल्लो लगामको डाडा बजार सहित सबै आवासिय क्षेत्र । गैह्र कृषि क्षेत्र र उक्त वडाको लिमु क्षेत्र कृषि क्षेत्र ।
- डाडा बजार देखि लिमु खार र (मदन भण्डारी) लिमु, नुनाले सम्मको रिङ्गरोड सडक तल र माथी १०० मिटर आवासिय क्षेत्र । गैह्रकृषि क्षेत्र र अन्य सबै कृषि क्षेत्र ।
- डाडाबजार देखि वडासैन जाने सडकको तल १०० मिटर आवासिय क्षेत्र । गैह्रकृषि क्षेत्र र अन्य सबै कृषि क्षेत्र ।
- साविक लगाम र हाल चौकुने २ मा रहेको खोर र डोरे टोल सबै कृषि क्षेत्र ।
- नुनाले जेल देखि माथी शान्ती नगर टोल आवासीय क्षेत्र । गैह्रकृषि क्षेत्र रहने ।
- चौकुने २ दानीगौडामा लगाम देखि वोला धमु हुँदै दानीगौडा र सान्नी सम्म जाने रोडको माथिल्लो भाग आवासिय क्षेत्र । गैह्रकृषि क्षेत्र र रोडको तल्लो भाग ५० मिटर सम्म आवासिय क्षेत्र र अन्य सबै क्षेत्र कृषि क्षेत्र र सान्नी सबै कृषि क्षेत्र ।
- धमुको माथिल्लो टोल आवासीय क्षेत्र ।गैह्रकृषि क्षेत्र र धमुको तल्लो टोल सबै कृषि क्षेत्र र धमुको माथिल्लो गडा सबै आवासिय क्षेत्र । गैह्रकृषि क्षेत्र ।
- कोसेडा र पिपल कुन्टा कृषि क्षेत्र ।
- बोलाको वागवडी, विच टोल र घट्टछाल टोलको पूर्व र उत्तर दिशामा आवासिय क्षेत्र र अन्य सबै कृषि क्षेत्र रहने ।

खड्क विक (विवश)
अध्यक्ष

वडा नम्बर ३

निर्णय नम्बर १

उक्त प्रस्ताव माथि व्यापक छलफल गरि यस ३ नम्बर वडाको विभिन्न टोलहरुमा कृषि क्षेत्र र गैह्र कृषि जग्गाको क्षेत्र वर्गीकरण तपसिल अनुसार वर्गिकरण गर्ने निर्णय पारित गरियो ।

तपसिल :

- खारगाडी टोल   कृषि योग्य क्षेत्र
- शोभानचौर टोल   कृषि योग्य क्षेत्र
- जामुने टोल   कृषि योग्य क्षेत्र
- बागमारा टोल   कृषि योग्य क्षेत्र
- खरापु टोल   कृषि योग्य क्षेत्र
- धौलेकाडा टोल   कृषि योग्य क्षेत्र
- हुलाकी डाडा देखि मौरिवन जोड्ने सडकको बेतखोली टोल, मौरीवन टोल र धौलिखाय टोलको ५० मिटर दायाँ वायाँ गैह्र कृषि र बाँकी सबै कृषि योग्य जग्गा ।
- मदन भण्डारी राजमार्ग, बेतान, थापाथली टोलमा ५० मिटर क्षेत्र बाँकी सबै कृषि योग्य जग्गा ।
- हुलाकी डाडादेखि सातसल्ली जोड्ने सडकमा पर्ने कुवागडा, सिमलगैरा र सातसल्लीमा ५० मिटर बाहेक सबै कृषि योग्य जग्गा ।
- लामाखाली बाँझविसौनी टोल सबै कृषि योग्य जग्गा ।
- गौखडा र खरक टोल कृषि योग्य जग्गा ।
- ड्वाङड्वाङ्गे टोल दह टोल सबै कृषि योग्य जग्गा ।
- हल्दुखेत लाम्काले सबै कृषि योग्य जग्गा ।
- सिमलखेत टोल कृषि योग्य जग्गा ।
- गोदमा बसेरी सबै कृषि योग्य जग्गा ।

निर्णय नम्बर २

उक्त प्रस्ताव माथी छलफल गर्दा निर्णय नम्बर १ मा उल्लेखित गरिएको जग्गाको वर्गिकरण भए बमोजिमको विवरण चौकुने गाउँपालिका गुटुमा लेखि पठाउने निर्णय पारित गरियो ।

खड्क विक (विवश)
अध्यक्ष

खड्क विक (विक्रम)
अध्यक्ष

गुर्भाकोट गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
गुर्भाकोट, सुर्खेत
२०७३

वडा नम्बर ४

प्रस्तावहरु

तपसिल

- ड्वाङड्वाङे हुँदै रोपेखाली सडक वाटो को दायाँ वाया १०० मिटर गैह्रकृषि क्षेत्र वाँकी कृषि क्षेत्र ।
- झाला गुरुङ्गटोल रोड ५० मिटर दाया वाया भित्र गैह्रकृषि वाकी सबै कृषि क्षेत्र ।
- भुडेभावर मुख्य रोडबाट विद्यालय हुँदै साउद टोल जडान सम्मको सडकको दाया वाया १०० मिटर भित्र गैह्र कृषि क्षेत्र वाँकी सबै कृषि क्षेत्र ।
- भुडेभावर विद्यालयवाट रुपेखाली पिपल डाडा मन्दिर सम्मको सडकको दाया वाया ५० मिटर भित्र गैह्रकृषि सडक वाँकी सबै कृषि क्षेत्र ।
- झाला बेजी हुँदै शिवनगर भुम्क मिल डाँडा सम्मको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र गैह्र कृषि क्षेत्र वाँकी सबै कृषि क्षेत्र ।
- भेरी कर्णाली विजौरा अस्पतालको रोड दायाँ वायाँ ५० मिटर गैह्र कृषि क्षेत्र र वाँकी सबै कृषि क्षेत्र ।
- वोजीबाट निरडाडा चाल्सी जगनाथी डाँडा सडक दाया वाया ५० मिटर गैह्रकृषि क्षेत्र बाँकी सबै कृषि क्षेत्र ।
- काँसीगाउँ बाट चाल्सी जगनाथी डाडा सडक दाया वाया ५० मिटर गैह्रकृषि क्षेत्र बाँकी सबै कृषि क्षेत्र ।
- निराडाडा बेलघारी सडक दायाँ वायाँ ५० मिटर गैह्रकृषि क्षेत्र बाँकी सबै कृषि क्षेत्र ।
- झाला विजौरा पुच्मा रुदेव सडक दाया वाया १५० मिटर गैह्रकृषि क्षेत्र बाँकी सबै कृषि क्षेत्र ।
- जगन्नाथ बजारबाट भुडेभावर हात्तिसवा सडक १०० मिटर गैह्रकृषि क्षेत्र बाँकी सबै कृषि क्षेत्र ।
- रातीमाटा सेराखेत सडक दायाँ बायाँ ५० मिटर गैह्रकृषि क्षेत्र बाँकी सबै कृषि क्षेत्र ।
- कडुसपानी सावरदुला सडक दाया वाया ५० मिटर गैह्रकृषि क्षेत्र बाँकी सबै कृषि क्षेत्र ।
- बल्दे सडक ५० मिटर भित्र गैह्रकृषि क्षेत्र बाँकी सबै कृषि क्षेत्र ।
- बररुख निमारेपानी सडक दायाँ वायाँ ५० मिटर भित्र गैह्रकृषि क्षेत्र बाँकी सबै कृषि क्षेत्र ।
- रेक्चा, पुच्मा, वाँझविसौनी सडक दायाँ वायाँ ५० मिटर भित्र गैह्रकृषि क्षेत्र बाँकी सबै कृषि क्षेत्र ।
- कटुचपानी कुदौला सडक दायाँ वायाँ ५० मिटर भित्र गैह्रकृषि क्षेत्र बाँकी सबै कृषि क्षेत्र ।
- भुम्के बोदिलबडा सिलसिन रुदेव सडक दायाँ वायाँ ५० मिटर भित्र गैह्रकृषि क्षेत्र बाँकी सबै कृषि क्षेत्र ।
- निरडाडा सान्नेघारी सडक दायाँ वायाँ ५० मिटर भित्र गैह्रकृषि क्षेत्र बाँकी सबै कृषि क्षेत्र ।
- खाल चौर, ड्वाङड्वाङे सडक दायाँ वायाँ ५० मिटर भित्र गैह्रकृषि क्षेत्र बाँकी सबै कृषि क्षेत्र ।
- रुदेव, खडखडे बाडहाले सडक दायाँ वायाँ ५० मिटर भित्र गैह्रकृषि क्षेत्र बाँकी सबै कृषि क्षेत्र ।

खड्क विक (विक्रम)
अध्यक्ष

खड्क विक (विश्वा)
अध्यक्ष

- बोटगडा देखि काप्रिकाँडा जाने गोरेटो बाटोको कालापानी जानेबाटो देखि वाउनको खेत सम्मको गोरेटो बाटोको दुबै तर्फ ३० मिटर गैह्र कृषि क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।
- खारेखोला देखि चाहवोट सम्मको गोरेटो बाटो सम्मको दुवै तर्फ ३० मिटर गैह्र कृषि क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।
- वाटेगाडा देखि धनरास प्रमुख सडक खन्डको केलावोट मिसिनेबाटो सम्म दुवै तर्फ ५० मिटर गैह्र कृषि क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।
- वाटेगाडा देखि पन्छलबाडा जाने बाटो चिउराडीथान सम्म सडकको दुबै तर्फ ४० मिटर गैह्र कृषि क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।
- धनरास प्रमुख सडकबाट नया बन्न लागेको वडा कार्यालय धनरासेको मुनिबाट काप्रिकाडा जाने बाटोको दुवै तर्फ ३० मिटर गैह्र कृषि क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।
- पाटेगाडा देखि काप्रिकाडा जाने गोरेटो बाटोको डाडावाडा सम्मको दुवै तर्फ ३० मिटर गैह्र कृषि क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।
- धनरास काप्रिकाडा जाने तल्लो धारा देखि केलोवोट निस्कने गोरेटो वाटोको दुबै तर्फ ३० मिटर गैह्र कृषि क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।
- धजाबान्ने ठाउँदेखि पिपलचौतारा धामिसेन जाने वाटोको दुवै तर्फ १०० मिटर गैह्र कृषि क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।
- धजावान्ने ठाउँदेखि डाडापारी हुँदै धामिसेनको पिपलचौतारी सम्मको सडकको दुवै तर्फ १०० मिटर गैह्र कृषि क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।
- धजा बान्ने ठाउँदेखि सालघाडी हुँदै पूर्व जनप्रतिनिधि दिनेश थापाको घर हुँदै धनरास तालागाउँ प्रमुख सडकको गोडाफाले सम्म दुबै तर्फ १०० मिटर गैह्र कृषि क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।
- धामिसेन पिपलचौतारा देखि देवल जाने सडक देवल सम्म दुवै तर्फ १०० मिटर गैह्र कृषि क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।
- पग तालागाउँ जाने बाटोमा पर्ने ठुलो ताल देखि चारैतिरबाट रहेको गोरेटो बाटो रिङ्गरोड देखि मुनि पट्टी रहेको ३० मिटर सम्म दुवै तर्फ गैह्र कृषि क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।
- शिकारी काँडा सबै कृषि क्षेत्र ।
- डुङ्गुर गाउँ देखि तालागाउँ चाहवोट सम्मको प्रमुख सडकको दुवै तर्फ ४० मिटर गैह्र कृषि क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।
- पाल्पाघाट सबै कृषि क्षेत्र ।

खड्क विक (विश्वा)
अध्यक्ष

वडा नम्बर ५

अध्यक्ष

प्रस्तावहरु

१ कृषि र गैह्रकृषि क्षेत्र किटान गर्ने सम्बन्धमा ।

निर्णयहरु

१ प्रस्ताव नम्बर १ लाई व्यापक रुपमा छलफल गर्दा यस चौकुने गाउँपालिका वडा नम्बर ५ का तपसिलका क्षेत्रहरुलाई कृषि र गैह्र कृषि क्षेत्र किटान गर्ने भन्ने सर्वसहमतिले निर्णय पारित गरियो ।

तपसिल

- मदन भण्डारी राजमार्गले लिने मुख्य सडक छोडी दाया वायाको १००। १०० मिटरको क्षेत्रलाई गैह्रकृषि क्षेत्र मान्ने तथा सो बाहेकका क्षेत्र कृषि क्षेत्र मानिने छ ।
- कुमाला, तोश्रा, मायाताल, रेक्चा सहायक सडक क्षेत्रको हकमा गाउँपालिकाको नियमानुसार छोडी सडक देखि दायाँ वायाँ ५०।५० मिटरको क्षेत्रलाई गैह्रकृषि क्षेत्र मान्ने तथा सो बाहेकका क्षेत्र कृषि क्षेत्र मानिने छ ।
- यस वडा भित्र रहेका रिङ्गरोड र भित्री सडकको हकमा सडक देखी दायाँ बायाँ ३०।३० मिटरको क्षेत्रलाई गैह्र कृषि क्षेत्र मान्ने तथा सो बाहेकका क्षेत्र कृषि क्षेत्र मानिने छ ।
- यस चौकुने गाउँपालिकाको वडा नम्बर ५ मायातालको मदन भण्डारी राजमार्गले छोएको रातिमाटे क्षेत्रलाई औधोगिक क्षेत्र मानिने छ ।

अध्यक्ष

खड्क विक (विश्वा)
अध्यक्ष

चौकुने गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
गुट्टु, सुर्खेत
२०७३

वडा नम्बर ६

निर्णय नम्बर १

मुख्य सडक सम्बन्धमा १२ मिटर चौडाई र सडकको दायाँ वायाँ ५०।५० मिटर आवास क्षेत्र बाहेक गैह्रकृषि क्षेत्र ।

(क) विउरानी, साउने, झ्यालेकाँडा साल्म हुँदै रातीमाटा सडक ।
(ख) झकमके माथीभावर हुँदै सितपर्ने सडक ।
(ग) तल्लो भापर साल्म बाँसपानी हुदै धुमानेछहरा सडक ।
(घ) ओखलढुङ्गा कोट कुवा हुँदै रायपोखरा सडक ।

निर्णय नम्बर २

सहायक सडक सम्बन्धमा छलफल गर्दा तपसिलको सडकहरु ८ मिटर चौडाई र सडकको दायाँ वायाँ २५ मिटर आवास क्षेत्र तोकी बाँकी क्षेत्रलाई कृषि क्षेत्र तोक्ने निर्णय पारित गरियो ।

तपसिल

(क) राउतेडाडा कोइगाडी डाडाखेत हुँदै जुम्ल्याहामुल सडक ।
(ख) शिवमन्दिर डाडाखेत वरपिपल सडक ।
(ग) जब्धेन हल्दुरुख साझाखेत हुँदै डोप्का सडक ।
(घ) जुम्ल्याहा साउने खानेपानी ट्याँकी पारीटोल सडक ।
(ङ) मास्किटोल तेस्रोबाटो हुँदै दर्लामीटोल सडक ।
(च) झ्यालेकाँडा हुँदै साज्काँडा सडक ।
(छ) झ्यालेकाँडा तल्लो खन्नी सडक ।
(ज) माथीभापर अमट्टाथाई हुँदै खानेपानी ट्याङ्की सडक ।
(झ) झ्यालेकाँडा टिमिरे थरालगाउँ हुँदै चौकुने सडक ।
(ञ) हल्दुरुख माथिभापर सडक ।
(ट) साल्म स्वास्थ्य चौकी हुँदै छिपछिपे सडक ।
(ठ) पिपलचौतारा सडक ।
(ड) मष्टाथान खोप्रिदेखि टुँजा सडक ।
(ढ) चौकुने ओठपोखरी सल्लेटाकुरा हुँदै खोप्री सडक ।
(ण) केरावारी रातीमाटे सडक ।
(त) खोप्री कोलीमरा सडक ।
(थ) कोइरालबास काँसेगडा सडक ।
(द) सल्लेटाकुरा रातीमाटे सडक ।

निर्णय नम्बर ३

खड्क विक (विश्वा)
अध्यक्ष

खड्क विक (विश्रा)
अध्यक्ष

चौकुने गाउँपालिका
गाउँकार्यपालिकाको कार्यालय
गुटु, सुर्खेत
२०७३

कृषि पकेट क्षेत्रबारे छलफल गर्दा तपसिलका ठाउँहरुलाई तपसिलका वालीका लागि पकेट क्षेत्रको रुपमा विकास गर्ने निर्णय पारित गरियो ।

(क) वेसार अदुवा पकेट क्षेत्र	साल्म वास्पानी
(ख) टिमुर पकेट क्षेत्र	ओठ्पोखरी सल्लेटाकुरा

निर्णय नम्बर ४

राउतेडाडा र पिपलिखेत लाई औधोगिक क्षेत्रको रुपमा वर्गिकरण गर्ने निर्णय पारित गरियो ।

निर्णय नम्बर ५

तपसलमा उल्लेखित क्षेत्रहरु सार्वजनिक मठ मन्दिरको रुपमा वर्गिकरण गर्ने निर्णय पारित गरियो ।

तपसिल

(क) चौकुने वराह मन्दिर	वर्मेवारी
(ख) मस्टी मन्दिर	खोप्री
(ग) त्रिपुरेश्वरीमाई	ओठपोखरी
(घ) मण्डलिथान	कोइरालबास
(ङ) दाह्रेमष्टो माटेकासिराज शिवमन्दिर	साल्म
(च) कालिका गल्वालथान	ओठपोखरी
(छ) सैन कालिका	बासपानी
(ज) बराहथान (गाहा मास्की)	साउने
(झ) वण्डाली मन्दिर	साल्म
(ञ) मस्टो दुधे मस्टो	भित्रिवन
(ट) काल्सेनीथान गोरखनाथ	माथिभावर
(ठ) कृष्ण मन्दिर	माथीभावर
(ड) भैरवस्थान मन्दिर	जुम्ल्याहामुल
(ढ) बण्डालीगुढी	भापर
(ण) कालिका मन्दिर शिव मन्दिर	झकमके
(त) निमाडीथान	खोप्री

निर्णय नम्बर ६

तपसिलका क्षेत्रलाई पर्यटकिय क्षेत्रको रुपमा विकास गरि वर्गिकरण गर्ने निर्णय पारित गरियो ।

(क) गिरो थाम	साउने
(ख) धुकाने छहरा	बासपानी
(ग) डुप्केताल	रातामाटे

खड्क विक (विश्रा)
अध्यक्ष

निर्णय नम्बर ७

माथी उल्लेखित निर्णय नम्बर १ देखि निर्णय नम्बर ६ सम्मका बाहेकका कृषियोग्य जमिनलाई कृषि क्षेत्रको रुपमा वर्गिकरण गर्ने निर्णय पारित गरियो ।

वडा नम्बर ८

प्रस्तावहरु

१ कृषि तथा गैह्रकृषि क्षेत्र वर्गिकरण सम्बन्धमा ।

२ विविध सम्बन्धमा ।

निर्णय नम्बर १

प्रस्ताव नम्बर १ माथि छलफल गर्दा यस चौकुने गाउँपालिका वडा नम्बर ७ को भू उपयोग निति भू उपयोग ऐन २०७६ र भू उपयोग नियमावलि २०७९ ले तोकेको मापदण्डका आधारमा यस वडा भित्रका कृषि र गैह्र कृषि क्षेत्र तपसिल बमोजिम वर्गिकरण गर्ने ।

तपसिल

१ प्रस्तावित मदन भण्डारी लोकमार्गको ५० मिटर दायाँ वायाँ सम्मको जग्गा गैरकृषि क्षेत्र ।

२ गुटु चक्रपथको ४० मिटर दायाँ र ४० मिटर वायाँ सम्मको जग्गा गैह्रकृषि क्षेत्र ।

३ सहायक रोडको ३० मिटर दायाँ र ३० मिटर वायाँ सम्मको गैरकृषि क्षेत्र ।

४ खोटेसल्ला सामुदायीक बन धामिडाडा सामुदायिक बन सानुडाडा सामुदायिक बन र भालुखोला गोठेरि सामुदायिक बनलाई बन क्षेत्र ।

५ सार्वजनिक क्षेत्रहरु

क अमलटाकुरा वडा कार्यालय नजिक

ख मालिका आविको घेरवार देखि आवादि सम्म

ग वायागडा

घ रातिमाटे

ङ सस्सोमारे

च बुकोखाल

छ सिम पोखरी

६ पर्यटन क्षेत्र

क धामिडाडा

ख जबदेन

७ धार्मिक क्षेत्र

खड्क विक (विश्रा)
अध्यक्ष

ॐ चौकुने गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
गुड्ड, सुर्खेत
२०७३

क नेताचोक नजिक

ख भैरबस्थान

ग मालिकाडाडा

घ गुम्वाडाडा

८ जुम्ल्याहामुल जलाधार क्षेत्र

९ कटान क्षेत्र

क कोलगाड देखि लामडम्म खोला

ख भुतेनीताल

ग सिमखोला सान्नेघारीखोला

घ जुम्ल्याहामुल देखि व्यूरेनीखोला

ङ पोखरि देखि जुम्ल्याहामुल

१० ऐतिहासिक क्षेत्र

क झ्यालेकाँडा पघार

ख सातसिउडे क्षेत्र

११ खनायाताल कोइलाखानी

खड्क विक (विश्रा)
अध्यक्ष

खड्क विक (विक्रा)
अध्यक्ष

गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
गुटु, सुर्खेत
२०७३

वडा नम्बर ८

निर्णय नम्बर १

यस चौकुने गाउँपालिका वडा नम्बर ८ मा कृषि जमिन वर्गिकरणका लागि पत्राचार भएकाले यस वडाको टोलहरुबाट प्राप्त विवरणमा छलफल गरी तपसिल बमोजिमको जग्गाको वर्गिकरण गर्ने निर्णय गरियो ।

तपसिल

१ सडक : मदन भण्डारी राजमार्ग अन्तर्गत सिल्लिरहवा देखी राधास्वामी चोक सम्म सडक क्षेत्र छोडी सडकको दुवैतर्फ सार्वजनिक क्षेत्र ।

२ मदन भण्डारी राजमार्ग अन्गर्गत सशस्त्र वेश क्याम्पदेखि चौकुने गाउँपालिका वडा नम्बर ७ को सिमानासम्म सडक क्षेत्र छोडी दायाँ वायाँ ६०। ६० मिटर आवास क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।

३ सहायक सडक अन्गर्तग भट्टेसरा देखि विशालबजार सम्मको गैर कृषि क्षेत्र ।

४ कोकली खोला देखी भट्टेसरा विद्यालयसम्म सडक क्षेत्र छोडी सडकको दायाँ वायाँ ३० । ३० मिटर आवास क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।

५ भाम्ले कृषि सडकको क्षेत्र छोडी सडकको दायाँ वायाँ ३० । ३० मिटर आवास क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।

६ गोलगाड सिंचित क्षेत्र कृषि क्षेत्र र सिचाई नहुने पश्चिमतर्फको धाइरे खोलातर्फको क्षेत्र आवास क्षेत्र ।

७ भट्टेसरादेखि गुटु खोलासम्म सडक क्षेत्र छोडी सडकको दायाँ वायाँ दायाँ ३० मिटर आवास क्षेत्र र कृषि क्षेत्र र वायाँ गैरकृषि क्षेत्र ।

८ भट्टेसरादेखि बसन्ते खोलासम्म सडक क्षेत्र छोडी सडकको दायाँ वायाँ ३० । ३० मिटर आवास क्षेत्र र बाँकी बन तथा कृषि क्षेत्र ।

९ भिरेडाडा खेलकुद मैदान वरीपरीको जग्गा सार्वजनिक तथा गैर कृषि क्षेत्र ।

१० घट्टेगाडदेखी डोप्काचोक हुँदै बत्तिसपुतली व्यूरेनी खोलासम्मको सडकको सडक क्षेत्र छोडी सडकको दायाँ वायाँ ३० । ३० मिटर आवास क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।

११ युनिक कम्प्यूटरदेखि बत्तीसपुतली सम्मको सडकको सडक क्षेत्र छोडी सडकको दायाँ वायाँ ३० । ३० मिटर आवास क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।

१२ दोभानचौर वरिपरीको खाली क्षेत्र सार्वजनिक पर्यटकीय क्षेत्र ।

१३ नवराज पोखरेलको घर हुँदै सान्नेघारी जोड्ने सडकको सडक क्षेत्र छोडी सडकको दायँ वायाँ दायाँ वायाँ ३० । ३० मिटर आवास क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।

१४ मिलनचोक खारेडाडा सान्नेघारी सडकको सडक क्षेत्र छोडी सडकको दायाँ वायाँ दायाँ वायाँ ३० । ३० मिटर आवास क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।

खड्क विक (विक्रा)
अध्यक्ष

खड्क विक्रम विष्ट
अध्यक्ष

गाउँ चौकुने गाउँपालिका कार्यपालिकाको कार्यालय गुटु, सुर्खेत २०७३

वडा नम्बर ८

निर्णय नम्बर १

यस चौकुने गाउँपालिका वडा नम्बर ८ मा कृषि जमिन वर्गिकरणका लागि पत्राचार भएकाले यस वडाको टोलहरुबाट प्राप्त विवरणमा छलफल गरी तपसिल बमोजिमको जग्गाको वर्गिकरण गर्ने निर्णय गरियो ।

तपसिल

१ सडक : मदन भण्डारी राजमार्ग अन्तर्गत सिल्लिरहवा देखी राधास्वामी चोक सम्म सडक क्षेत्र छोडी सडकको दुवैतर्फ सार्वजनिक क्षेत्र ।

२ मदन भण्डारी राजमार्ग अन्गर्गत सशस्त्र वेश क्याम्पदेखि चौकुने गाउँपालिका वडा नम्बर ७ को सिमानासम्म सडक क्षेत्र छोडी दायाँ वायाँ ६०। ६० मिटर आवास क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।

३ सहायक सडक अन्गर्तग भट्टेसरा देखि विशालबजार सम्मको गैर कृषि क्षेत्र ।

४ कोकली खोला देखी भट्टेसरा विद्यालयसम्म सडक क्षेत्र छोडी सडकको दायाँ वायाँ ३० । ३० मिटर आवास क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।

५ भाम्ले कृषि सडकको क्षेत्र छोडी सडकको दायाँ वायाँ ३० । ३० मिटर आवास क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।

६ गोलगाड सिंचित क्षेत्र कृषि क्षेत्र र सिचाई नहुने पश्चिमतर्फको धाइरे खोलातर्फको क्षेत्र आवास क्षेत्र ।

७ भट्टेसरादेखि गुटु खोलासम्म सडक क्षेत्र छोडी सडकको दायाँ वायाँ दायाँ ३० मिटर आवास क्षेत्र र कृषि क्षेत्र र वायाँ गैरकृषि क्षेत्र ।

८ भट्टेसरादेखि बसन्ने खोलासम्म सडक क्षेत्र छोडी सडकको दायाँ वायाँ ३० । ३० मिटर आवास क्षेत्र र बाँकी बन तथा कृषि क्षेत्र ।

९ भिरेडाडा खेलकुद मैदान वरीपरीको जग्गा सार्वजनिक तथा गैर कृषि क्षेत्र ।

१० घट्टेगाडदेखी डोप्काचोक हुँदै बत्तिसपुतली व्यूरेनी खोलासम्मको सडकको सडक क्षेत्र छोडी सडकको दायाँ वायाँ ३० । ३० मिटर आवास क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।

११ युनिक कम्प्यूटरदेखि बत्तीसपुतली सम्मको सडकको सडक क्षेत्र छोडी सडकको दायाँ वायाँ ३० । ३० मिटर आवास क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।

१२ दोभानचौर वरिपरीको खाली क्षेत्र सार्वजनिक पर्यटकीय क्षेत्र ।

१३ नवराज पोखरेलको घर हुँदै सान्नेघारी जोड्ने सडकको सडक क्षेत्र छोडी सडकको दायँ वायाँ दायाँ वायाँ ३० । ३० मिटर आवास क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।

१४ मिलनचोक खारेडाडा सान्नेघारी सडकको सडक क्षेत्र छोडी सडकको दायाँ वायाँ दायाँ वायाँ ३० । ३० मिटर आवास क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।

खड्क विक्रम विष्ट
अध्यक्ष

१५ बररुख बुडीपडे हुँदै घट्टेगाडसम्मको सडकको सडक क्षेत्र छोडी सडकको दायाँ वायाँ दायाँ वायाँ ३० । ३० मिटर आवास क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।

१६ नवलक्ष्मी साना किसान सहकारी संस्था हुँदै ठुलो वर रुख जोड्ने सडकको सडक क्षेत्र छोडी सडकको दायाँ वायाँ दायाँ वायाँ ३० । ३० मिटर आवास क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।

१७ दुर्गा विसीको घरदेखि सर्पमारे जोड्ने सडकको सडक क्षेत्र छोडी सडकको दायाँ वायाँ दायाँ वायाँ ३० । ३० मिटर आवास क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।

१८ दोगाडे सडक उत्तरमा बन्डाली सामुदायीक बनको क्षेत्रदेखि तल आवास र बाँकी दक्षिणमा कृषि क्षेत्र ।

१९ भाम्ले पिपल चौतारीदेखि डिल्लीराम घिमिरेको घरसम्म पश्चिममा बन क्षेत्र पुर्वमा सडक क्षेत्र छोडी सडकको दायाँ वायाँ दायाँ वायाँ ३० । ३० मिटर आवास क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।

२० साझाघरदेखि सर्पमारे सडकको सडक क्षेत्र छोडी सडकको दायाँ वायाँ दायाँ वायाँ ३० । ३० मिटर आवास क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।

२१ सापकोटा चोकदेखी विशाल बजार जोड्ने सडकको सडक क्षेत्र छोडी सडकको दायाँ वायाँ दायाँ वायाँ ३० । ३० मिटर आवास क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।

२२ हुलाकीको गोठ हुँदै कंडेलटोल विशाल बजार जोड्ने सडकको क्षेत्र छोडी सडकको दायाँ वायाँ दायाँ वायाँ ३० । ३० मिटर आवास क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।

२३ सम्पाल डम्म देखि घट्टगाड जोड्ने सडकको सडक क्षेत्र छोडी सडकको दायाँ वायाँ दायाँ वायाँ ३० । ३० मिटर आवास क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।

खड्क विक (विश्वा)
अध्यक्ष

चौकुने गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
गुट्टु, सुर्खेत
२०७३

वडा नम्बर ९

प्रस्तावहरु

१ गैह्र कृषि र कृषि क्षेत्र तोक्ने सम्बन्धमा ।

निर्णय नम्बर १

प्रस्ताव नम्बर १ माथि छलफल गर्दा यस चौकुने गाउँपालिका वडा नम्बर ९ मा भू उपयोग क्षेत्र वर्गिकरणका वडा समिति तथा वडाका जानकार व्यक्तिहरुको उपस्थितिमा कृषि क्षेत्र र गैह्र कृषि क्षेत्र तोक्ने निर्णय पारित गरियो ।

तपसिल

- गुटु घाटगाउँ जोड्ने सडकको दायाँ वायाँको ५० मिटर आवासीय क्षेत्र बाँकी सबै कृषि क्षेत्र ।
- विरगौडा देखि शिवालय दोभान सम्म जोड्ने ग्रावेल वाटोको दायाँ वायाँ ५० मिटर भित्र आवासीय क्षेत्र बाँकी कृषि क्षेत्र ।
- विरगौडादेखि राजोगाउँ हुँदै वडा नम्बर १० जोड्ने सडकहरुको दायाँ वायाँ को ५० मिटर सम्म आवासिय क्षेत्र बाँकी कृषि क्षेत्र ।
- भेरीपुल देखि शिवालय सम्म जोड्ने भेरीछाल सडकको दायाँ वायाँ ५० मिटर आवासीय वाँकी सबै कृषि क्षेत्र ।
- गुटु घाटगाउँ जोड्ने सडकको दायाँ वायाँको ५० मिटर आवासीय क्षेत्र बाँकी सबै कृषि क्षेत्र ।
- विरगौडा देखि शिवालय दोभान सम्म जोड्ने ग्रबेल वाटोको दायाँ वायाँ ५० मिटर आवासीय क्षेत्र बाँकी कृषि क्षेत्र
- विरगौडा देखि राजी गाउँ हुँदै वडा नम्बर १० जोड्ने सडकहरुको दायँ वायाँ को ५० मिटर सम्म आवासिय क्षेत्र वाँकी सबै कृषि क्षेत्र ।
- भेरी पुल देखि शिवालय सम्म जोड्ने भेरीछाल सडकको दायाँ वायाँ ५० मिटर आवासीय बाँकी सबै कृषि क्षेत्र ।
- भेरिछाद देखि स्वास्थ्य चौकी वडा नम्बर १० सम्म जोड्ने सडकको दायाँ वायाँ ५० मिटर भित्र आवासिय र वाँकी सबै कृषि योग्य जग्गा मानिने छ।

खड्क विक (विश्वा)
अध्यक्ष

खड्क विक (विबश)
अध्यक्ष

चौकुने गाउँपालिका
गाउँपालिकाको कार्यालय
गुढु, सुर्खेत
२०७३

वडा नम्बर १०

प्रस्तावहरु

१ भू वर्गिकरण सम्बन्धमा ।

२ विविध

निर्णय नम्बर १

प्रस्ताव नम्बर १ माथि छलफल गर्दा यस चौकुने गाउँपालिका वडा नम्बर १० स्थित भु वर्गिकरण आजको बैठकबाट व्यापक छलफल गरि दश वटा वर्गमा यस क्षेत्रको भू उपयोग वर्गिकरण निम्न अनुसार गर्ने गरि निर्णय गरियो ।

निम्म

क कृषिक्षेत्र १ साविक घाटगाउँ गाविस १ केवडी को विजौरा जाने सडक देखि वायाँ तर्फ ।

२ साविक घाटगाउँ गाविस वडा नम्बर १ २ र ३ हाल चौकुने वडा नम्बर १० घाटगाउँ विजौरा मुल सडक देखि ५० मिटर वायाँ तर्फ चाहिवाँझ सिमटोल गोजी हुँदै रहेको कृषि क्षेत्र मान्ने निर्णय भयो ।

३ साविक वडा नम्बर ४ हाल चौकुने वडा नम्बर १० घाटगाउँ विजौरा सडक खण्ड मुल सडक देखि लाफा कटेज सम्मको दायाँ वायाँ दुवै तर्फ कृषि क्षेत्र रहने भएको ।

४ वडा कार्यालय देखि नयाँ बजार सम्म सडक क्षेत्र दायाँ वायाँ दुवै तर्फ पश्चिमको क्षेत्र कृषि क्षेत्र ।

ख आवासिय क्षेत्र

साविक घाटगाउँ गाविस वडा नम्बर १ देखि २ ३ ४ र ६ सम्म हाल चौकुने वडा नम्बर १० मा निम्न अनुसारको क्षेत्र आवासिय मानिएको छ । माथिल्लो गडा केवडी सिमटोल गोजी टोल सिगौडे वाडा देखि नयाँ बजार हुँदै विरगौंडा सामुदायीक बन क्षेत्रको सिमाना साझ मुल सडकको १५ मिटर दायाँ र वायाँ आवासिय क्षेत्र मानिने ।

ग व्यवसायी क्षेत्र

साविकको घाटगाउँ हाल वडा नम्बर १० मा पर्ने नयाँ बजार चोक कालिङ् चोक स्कुल टोल चिप्ले पुलको दायाँ क्षेत्रलाई व्यवसायीक क्षेत्र मानिने निर्णय गरियो ।

घ खानेपानी तथा खनिज

साविक घाटगाउँ गाविस वडा नम्बर १ २ ३ ४ र ६ मा पर्ने एकले गडा खानेपानी कार्पाखोला खानेपानी बासुधारा खानेपानी ताताथाई खानेपानी र वान्द्रेपानी खानेपानी मुहान रहेको निर्णय गरियो ।

ङ बन क्षेत्र

खड्क विक (विबश)
अध्यक्ष

चैतुरुवा खोला देखि पश्चिम गडगडेखोला देखि पुर्व विजौरा सडक देखि करिव १ किमि उत्तर तर्फ वन क्षेत्र रहेको निर्णय गरियो ।

च सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र

साविक वडा नम्बर ६ हाल चौकुने वडा नम्बर १० पर्ने पूर्व विरगौडा सामूदायीक वन पश्चिममा आवादी दक्षीणमा वडा नम्बर ९ को कार्यालयय र उत्तरमा मुख्य सडक विचको क्षेत्रलाई सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र रहेको निर्णय गरियो ।

छ साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व क्षेत्र

कर्णाली नदिको उत्तर तर्फ रहेको ५० मिटर क्षेत्रलाई साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र रहेको निर्णय गरियो ।

ज गैह्रकृषि क्षेत्र

साविक घाटगाउँ गाविस वडा नम्बर ४ को खहरे खोला सिमाना र तामाधारा सामूदायीक बन क्षेत्रको आसपास रहेको जग्गालाई गैह्रकृषि क्षेत्र राखे निर्णय गरियो ।

खड्क विक (विबश)
अध्यक्ष